

## TALLER

### EVALUACION Y ANALISIS FINANCIEROS DE PROYECTOS DE INVERSION

#### **OBJETIVOS:**

- Que los participantes tomen conciencia de la importancia que tienen los proyectos de inversión para la supervivencia y crecimiento de las PyMES.
- Que los participantes identifiquen claramente los aspectos relevantes de un proyecto de inversión, participar en su formulación y realizar un análisis y evaluación, estableciendo su viabilidad.
- Que los participantes desarrollen metodologías de análisis que le permitan realizar una evaluación financiera de los proyectos de inversión.
- Que los participantes apliquen los conocimientos adquiridos a situaciones concretas de la realidad y de esa forma afianzar el aprendizaje.

Para lograr los Objetivos propuestos, a los Asistentes al Curso se les proveerá del material correspondiente, el cual estará dividido en dos partes: La primera parte contendrá los elementos teóricos necesarios para formular y analizar los proyectos de inversión; y en la segunda parte se procederá al desarrollo de Casos Prácticos.

#### **TEMARIO:**

1. **Decisiones Financieras y Objetivo Empresario**
  - a. Objetivos Empresariales.
  - b. Las Decisiones Financieras Básicas: Inversión, Financiación y Distribución de Beneficios.
  - c. Correlación entre las Estructuras de Inversión y de Financiamiento.
  - d. Normas Financieras Básicas
2. **La Decisión de Invertir.**
  - a. Concepto de Inversión y de Proyecto de Inversión.
  - b. El Proceso de Preparación de un Proyecto de Inversión
  - c. Motivaciones para realizar Inversiones
  - d. Clasificación de las Inversiones
  - e. Metodología General.
  - f. Beneficios de contar con un Proyecto.
  - g. Riesgos: Causas, errores.
  - h. Métodos para evaluar Riesgo
3. **VARIABLES a tener en cuenta en la Formulación**
  - a. Estudio de Mercado
  - b. Estudio Técnico
  - c. Estudio Financiero
  - d. Pilares para una correcta administración de Proyectos.
4. **Estudio: Formulación y Evaluación**
  - a. Objetivos y alcance de cada subfase.
  - b. Planificación, diseño y especificación.
  - c. Ejecución.
  - d. Puesta en marcha.
  - e. Operación.

- f. Evaluación.
- 5. **Métodos para la Evaluación de Inversiones**
  - a. Aspectos a considerar.
  - b. Flujo de Fondos
  - c. Riesgo asociado
- 6. **Instrumentos para la Medición Económica y Financiera de Inversiones**
  - a. Que no tienen en cuenta el Valor del Dinero en el Tiempo.
  - b. Que si tienen en cuenta el Valor del Dinero en el Tiempo.
  - c. Costo de hacer un proyecto.
  - d. Financiamiento.
- 7. **Criterios de evaluación de Proyectos**
  - a. El Valor del dinero en el tiempo
  - b. Valor Actual Neto
  - c. Tasa Interna de Retorno
  - d. VAN vs. TIR. Presencia de situaciones conflictivas.
  - e. Período de Repago.
  - f. Tasa Simple de Retorno sobre la Inversión.
- 8. **Guías para presentar proyectos.**
  - a. Análisis de las Guías de proyectos de inversión, para ser presentadas ante Organismos Oficiales, con el objeto de solicitar financiamiento
  - b. Ministerio de la Producción
  - c. Consejo Federal de Inversiones.
- 9. **Workshop (Casos Prácticos)**
  - a. Restaurante en la Balcarce
  - b. Parque de Diversiones
  - c. Sanatorio del Noa.
  - d. Proyección de Video: Caso Aerosur
  - e. Vinos Regionales
  - f. Tienda de Mascotas