

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA  
Facultad de Ciencias Económicas,  
Jurídicas y Sociales  
Instituto de Investigaciones Económicas

Reunión de Discusión N° 193

Fecha: 27/02/2013

Hs.: 16

CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS: ESTIMACIÓN DE LA  
FUNCIÓN HEDÓNICA  
Algunos Resultados

Eusebio Cleto del Rey

**1. Introducción**

Nos dice SELIGMAN (1893) en la pág. 321: "Un Gravamen Especial es una contribución compulsiva pagada por una sola vez para sufragar el costo de un mejoramiento específico a la propiedad, emprendido en interés público, y recaudado por el gobierno en proporción al beneficio especial que resulta para el dueño de la propiedad."<sup>1</sup> Este autor denomina "Gravamen Especial" a lo que en nuestro país se conoce como "Contribución de Mejoras". La expresión "emprendido en interés público" se refiere a lo que comúnmente se llama "obra pública" (DEL REY, 2009).

Sea el cambio del precio del stock de terreno empleado por la firma  $i$ , debido a la construcción de una obra,  $\Delta P_{ij}$ , la medida del beneficio que recibe esa firma propietaria (DEL REY, 1999, pág. 4/5; DEL REY, 2002, pág. 15/16).

<sup>1</sup> La traducción del inglés es nuestra.

Universidad Nacional de Salta  
Facultad de Ciencias Económicas,  
Jurídicas y Sociales  
Instituto de Investigaciones Económicas  
Av. Bolivia 5150  
4400 Salta  
Argentina

REUNIONES DE DISCUSIÓN

<u>Nº</u>	<u>Fecha</u>	<u>Autor</u>	<u>Título</u>
184	8/ 7/08	Carolina Piselli	"La Encuesta Permanente de Hogares: Fuente de Datos Socioeconómicos de Argentina"
185	6/ 8/08	Eusebio Cleto del Rey	"Razones para Subsidiar la Educación Universitaria"
186	10/ 9/08	Eusebio Cleto del Rey	"El Capital"
187	8/10/08	Eduardo Antonelli	"La Oferta de Trabajo"
188	4/ 3/09	Eusebio Cleto del Rey	"La Universidad como Empresa"
189	13/10/10	Juan Carlos Cid	"La Desigualdad Educativa en la Argentina y en la Provincia de Salta"
190	9/ 3/11	Eduardo Antonelli	"El Tratamiento de las Importaciones Intermedias en la Matriz de Insumo-Producto"
191	18/ 5/11	Juan Carlos Cid	"Aplicación de un modelo de econometría espacial a datos agregados de asistencia escolar en la Argentina"
192	7/12/11	Nicolás Liendro	"Determinantes de la Demanda de Transporte en la Ciudad de Salta"
193	27/ 2/13	Eusebio Cleto del Rey	"Contribución de Mejoras: Estimación de la Función Hedónica – Algunos Resultados"